附件 2

宿州市泗县雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	8300.00	1.62%
2026 年	2000.00	1.75%
2025 年	2000.00	1.85%
2025 年	3000.00	1.61%
2024 年	4300.00	2.31%
2024 年	5000.00	2.36%
2023 年	20000.00	2.72%
2022 年	2400.00	2.96%
2022 年	4000.00	2.93%
2022 年	3000.00	2.86%
2020 年	5000.00	3.44%
2019 年	3000.00	3.35%
合　　计	62000.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）本次专项债券资金

4700 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 08 月 19 日，雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）已完成项目总投资 97570.25 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

本项目拟拆迁沃华桥北片区，占地面积约 780 亩，总拆旧建筑面积约 259480 平方米，合计 1996 户。新建雪枫家园安置小区，总建筑面积 357011 平方米，其中住宅建筑面积 259183 平方米（2326 套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程。

项目总投资 157366.00 万元，拟发债券 123000.00 万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数 1.27。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026 年 08 月 19 日